**FORMATO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE**

PROCESO DE COMPRA DE TERRENO

Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cédula de identidad N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **comparezco en este acto por derecho propio, o bien en representación de**:

**NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

RUT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Seleccione en caso de ser representante) ☐ persona natural ☐ persona jurídica

según corresponda, **quien para todos los efectos del presente proceso tiene la calidad de OFERENTE**, en el proceso denominado **“Compra de Terreno en Sector \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comuna de Coihueco”**, conforme a las Bases Administrativas, y declaro bajo juramento lo siguiente:

En caso de comparecer en representación, declaro que dicha representación consta en poder suficiente y vigente, el que se acompaña a la oferta y faculta expresamente para ofertar y obligar al oferente en los términos del presente proceso.

## **DECLARACIONES**

### **I. Declaraciones del OFERENTE (propietario del inmueble)**

1. Que el **Oferente es titular del derecho de dominio** del inmueble ofrecido, o cuenta con las **facultades legales suficientes para enajenarlo**, conforme a la normativa vigente.
2. Que el inmueble ofrecido **no se encuentra afecto a prohibiciones de enajenar**, hipotecas, gravámenes, interdicciones, litigios pendientes, concesiones, copropiedad inmobiliaria, ni otras limitaciones al dominio, distintas de aquellas que se hayan declarado expresa y fundadamente en los antecedentes de la oferta.
3. Que el inmueble se encuentra **libre de ocupantes**, tomas, contratos de arrendamiento, comodato u otros títulos de mera tenencia que impidan o limiten su entrega material y jurídica a la Ilustre Municipalidad de Coihueco.
4. Que el inmueble **no se encuentra afecto a declaración de utilidad pública ni a procesos de expropiación**, totales o parciales, vigentes o en trámite, sin perjuicio de las verificaciones que pueda efectuar la Municipalidad ante los organismos competentes.

### **II. Declaraciones del COMPARECIENTE (cuando no actúa por derecho propio)**

1. Que quien comparece **cuenta con poder suficiente y vigente** para representar al Oferente en el presente proceso, obligándolo válidamente en los términos de las Bases Administrativas y de la oferta presentada.
2. Que quien comparece **no es funcionario(a)** de la Ilustre Municipalidad de Coihueco, ni lo ha sido durante el último año, ni participa en el presente proceso en situación de conflicto de intereses personal.
3. Que quien comparece **no tiene parentesco**, en los términos previstos en la normativa sobre probidad administrativa, con autoridades, funcionarios directivos o integrantes de la comisión evaluadora que intervengan en este proceso.

### **III. Declaración común**

1. Que todos los antecedentes, documentos y declaraciones efectuadas en la oferta son **veraces, completos y comprobables**, aceptando expresamente que la Municipalidad realice las verificaciones técnicas, jurídicas y administrativas que estime pertinentes.
2. Que se toma conocimiento de que la **falsedad, inexactitud u omisión relevante** en la presente declaración podrá dar lugar al **rechazo de la oferta**, a la **invalidación de la adjudicación**, y a las **responsabilidades penales** que correspondan, conforme a lo dispuesto en el artículo 210 del Código Penal.

La presente declaración se otorga para todos los efectos legales, en conformidad a las Bases Administrativas del proceso.

**Firma del compareciente:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**Nombre:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
**RUT:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Calidad en que comparece:**  
☐ Oferente (propietario, por derecho propio)  
☐ Representante legal del oferente  
☐ Mandatario del oferente

**Fecha:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_